

Số: 1496/TB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 27 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả đấu giá tài sản thành**

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Bản án số 58/2022/DSST ngày 03/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 112/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 113/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 08/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số C2405-0312/CENVALUE-HĐTĐ ngày 10/04/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế kỷ - Chi nhánh tại Hà Nội;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số C2405-0312/CEN VALUE-CTTĐG ngày 10/05/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thế kỷ - Chi nhánh tại Hà Nội;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2105.2024/HĐDVĐG ngày 21/05/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội;*

*Căn cứ Thông báo số 2405.1/2024/TB-LS ngày 24/05/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội;*

*Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản số 276/2024/BBĐGTS ngày 27/06/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội;*



Căn cứ Thông báo số 2706.2/2024/CV-LSHN ngày 27/06/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội,

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội thông báo cho:**

Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh**, trụ sở: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông **Nguyễn Bảo Thắng**, bà **Nguyễn Thanh Nhân**, cùng trú tại: Số 03, Tô Vĩnh Diện, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Người đang quản lý tài sản: Ông **Nguyễn Văn Điệt**, bà **Ngô Thị Anh Thư**, HKTT: Số 6, ngõ 169 Minh Khai, Hai Bà Trưng, Hà Nội; nơi ở: Số 4 ngách 2/43/5/6 Hoàng Liệt, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

**Được biết:**

Ngày 27/06/2024, Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội đã tổ chức đấu giá thành công tài sản sau:

**Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 52(1F), tờ bản đồ số 05, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là Số 4 ngách 2/43/5/6 Hoàng Liệt, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội), diện tích 270,4 m<sup>2</sup> trong đó: hình thức sử dụng riêng: 40m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 230,4 m<sup>2</sup>; theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 518651, số vào sổ cấp GCN: CQ00753HĐ1287/912 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 18/10/2010 cho ông Nguyễn Chí Long. Ngày 29/3/2011 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Bảo Thắng và bà Nguyễn Thanh Nhân tại Văn phòng đăng ký đất đai và nhà quận Hoàng Mai theo hồ sơ số: 943/18.03.2011.

Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà 05 tầng, xây dựng khoảng năm 2010, không có giấy phép xây dựng. Từ khi xây dựng đến nay chưa được cải tạo sửa chữa lại, hiện đã xuống cấp, nhiều chỗ thấm dột, tường ẩm mốc. Tổng diện tích xây dựng nhà là 200m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm: 3.431.396.000 đồng** (Ba tỷ, bốn trăm ba mươi một triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

**Giá trúng đấu giá: 4.231.396.000 đồng** (Bốn tỷ, hai trăm ba mươi một triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn đồng). Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí khác (chi phí công chứng Hợp đồng mua bán)... theo quy



định của pháp luật (kể cả đối với những khoản thuế, phí của chủ sở hữu sử dụng tài sản) do người mua chịu.

**Người trúng đấu giá là: Ông Phạm Thanh Tùng**

Căn cước công dân số 034087013364 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/04/2023

Địa chỉ thường trú: CH 1904 – HH03d, Tổ dân phố số 6, Cự Khê, Thanh Oai, Hà Nội.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người đang quản lý tài sản biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người đang quản lý tài sản;
- Viện KSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Hà**

